



Giunta Comunale

Verbale di deliberazione n°3 del 10-01-24

Oggetto: Restauro conservativo e messa in sicurezza - consolidamento dei nuraghi Iloi e Talasai - Approvazione prima variante non sostanziale al Quadro Economico CUP H65F21000830002

L'anno duemilaventiquattro il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 20:50, presso la sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei componenti la Giunta Municipale di questo Comune risultano presenti n. 4 e assenti n. 1 e precisamente i Signori:

Pes Salvatore	Sindaco	P
Meloni Maria Antonietta	Vicesindaco	P
Carboni Eleonora	Assessore	A
Pia Silvano	Assessore	P
Pes Gianfranco	Assessore	P

Presiede il Sindaco Pes Salvatore

Partecipa il Segretario Comunale Miscali Isabella

Il Sindaco, assunta la presidenza ed accertata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso che:

con la Deliberazione della G.R. n. 23/1 del 22/06/2021 la Giunta Regionale ha deliberato di ripartire le risorse (complessivamente pari a € 1.000.000,00) di cui al capitolo SC08.8515, Missione 05 (Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali), Programma 01 (Valorizzazione dei beni di interesse storico), del Bilancio Regionale 2022, per la realizzazione degli interventi nei siti indicati nella tabella 1 Allegato A alla medesima delibera. Fra questi è inserito il sito archeologico di Iloi/Talasai nel territorio del Comune di Sedilo, al quale è destinato un finanziamento di importo pari a € 190.000,00 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione. L'Amministrazione comunale di Sedilo, in qualità di Committente, ha quindi conferito (con Determinazione Area Tecnica n. 64 del 12/07/2022 - Reg. Gen. N. 200), al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'arch. Michele Ciudino, l'incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, D.LL., contabilità, coordinamento sicurezza in esecuzione, dei lavori di "Restauro e messa in sicurezza/consolidamento del complesso nuragico Iloi e Talasai";

Vista la nota Prot. n. 6452 del 26/07/2023, con la quale è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, il progetto definitivo-esecutivo di "Restauro conservativo e messa in sicurezza - consolidamento dei nuraghi di Iloi e Talasai";

Vista l'autorizzazione sul progetto definitivo ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda da parte della competente Soprintendenza, con i seguenti adempimenti:

- la Soprintendenza eserciterà l'alta sorveglianza sui lavori, nelle persone dei funzionari in indirizzo;
- andrà data comunicazione della data d'inizio dei lavori per un sopralluogo congiunto preliminare;
- al termine dell'intervento il D.L. dovrà trasmettere la relazione finale dell'archeologo di cantiere, corredata da adeguata documentazione grafica e/o fotografica;
- nel caso di scoperta fortuita di cose d'interesse archeologico, anche indipendentemente dai lavori in oggetto, si dovrà osservare scrupolosamente l'art. 90 del decreto legislativo n. 42/2004, che prevede l'obbligo di denunciare immediatamente il rinvenimento alla Soprintendenza o al Sindaco o all'autorità di pubblica sicurezza, e di lasciare al proprio posto le cose ritrovate, fino all'ispezione del personale incaricato.

Vista la propria precedente deliberazione n. 104 del 27/10/2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica di "Restauro conservativo e messa in sicurezza - consolidamento dei nuraghi di Iloi e Talasai", redatto dal RTP con capogruppo arch. Ciudino Michele, dell'importo complessivo di € 190.000,00;

Visto il progetto definitivo-esecutivo, consegnato prot. n. 8795 del 23/10/2023, di "Restauro conservativo e messa in sicurezza - consolidamento dei nuraghi di Iloi e Talasai", redatto dal RTP con capogruppo arch. Ciudino Michele, dell'importo complessivo di € 190.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

1.0	Inquadramento Territoriale	Varie
1.1	Inquadramento Nuraghe Iloi	Varie
1.2	Inquadramento Nuraghe Talasai	Varie
2.0	Stato di Fatto – Nuraghe Iloi – Rilievo Geometrico-Dimensionale Posizionamento del nuraghe Iloi nel lotto	1:200
2.1	Stato di Fatto – Nuraghe Iloi – Rilievo Geometrico-Dimensionale Pianta	1:100
2.2	Stato di Fatto – Nuraghe Iloi – Rilievo Geometrico-Dimensionale Prospetti	1:100
2.3	Stato di Fatto – Nuraghe Talasai – Rilievo Geometrico-Dimensionale Pianta e Prospetti	1:100
2.4	Stato di Fatto – Nuraghe Talasai – Rilievo delle opere di puntellamento	1:50
3.0	Stato di Progetto – Nuraghe Iloi – Interventi sulla vegetazione infestante	1:100
3.1	Stato di Progetto – Nuraghe Iloi –	

	Interventi sulle strutture murarie – REV01	1:100
3.2	Stato di Progetto – Nuraghe Iloi – Interventi di riordino del lotto	1:200
3.3	Stato di Progetto – Nuraghe Talasai – Consolidamento di architravi e Spallette – REV01	1:50
Allegati		
A	Relazione Tecnico – Illustrativa – REV01	
A.1	Scheda tipo Info-Point	
B	Computo Metrico	
B.1	Stima dei lavori	
B.2	Stima incidenza della sicurezza	
B.3	Stima incidenza della manodopera	
B.4	Schede di dettaglio – Allegati alle lavorazioni	
C	Elenco Prezzi	
C.1	Analisi dei prezzi	
D	Quadro Economico	
E	Cronoprogramma dei lavori	
F	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
F.1	Piano di Sicurezza – Covid19	
G	Capitolato speciale d'appalto	
H	Schema di contratto	
I	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori	

Vista la propria precedente deliberazione n. 105 del 27/10/2023, con la quale è stato approvato il progetto *definitivo-esecutivo CUP H65F21000830002* di "Restauro conservativo e messa in sicurezza - consolidamento dei nuraghi di Iloi e Talasai", redatto dal RTP con capogruppo arch. Ciudino Michele, dell'importo complessivo di € 190.000,00;

Considerato che su espressa richiesta dell'amministrazione comunale come da pec trasmessa in data 21/12/2023 è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto laddove la necessità di variazione è determinata da circostanze inizialmente imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti inizialmente laddove la modifica stessa non altera la natura generale del contratto, sono inoltre previsti alcuni interventi integrativi che completano e migliorano l'intervento complessivo secondo quanto di seguito riportato:

il progetto originale, approvato deliberazione n. 105 del 27/10/2023, comprendeva, fra le altre, due voci:

- la rimozione di detriti e materiali di risulta accumulati nei pressi degli scavi che, a seguito di cernita operata dall'archeologo, fossero giudicati non meritevoli di conservazione;
- la predisposizione di un piccolo punto informazioni che potesse fungere da info-point e biglietteria per un eventuale cooperativa da individuarsi nell'immediato futuro.

A seguito della variazione, non sostanziale rispetto al progetto precedentemente approvato, si prevede ora la non realizzazione di detto info-point con il contestuale spostamento delle somme destinate alla realizzazione della casetta in legno (€ 10.309,00) dalla voce di quadro economico A1 – Lavori a Iloi, della voce B4 – Imprevisti (€ 3.284,12) e dalla voce B14 – Fondo per accordi bonari (€ 2.490,19) alla voce B3 – Servizi esterni, voce ricompresa tra le somme a disposizione dell'amministrazione. L'importo totale della voce B3 ammonta a seguito di tale operazione a € 31.083, 31. Tale importo verrà destinato all'assunzione di tre operai qualificati che si occuperanno di pulizia dell'area;

- il Direttore dei Lavori, Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'arch. Michele Ciudino, ha redatto la documentazione per la modifica, di cui all'art. 120 comma 1 lett. c), comma 2 e comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in quanto ascrivibile a modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;

- nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

- ai fini del calcolo del prezzo di cui ai commi 1, lettere b) e c), 2 e 3, quando il contratto prevede una clausola di indicizzazione, il valore di riferimento è il prezzo aggiornato;

- tale modifica non comporta alcun aumento dell'importo contrattuale ma solo una diversa rimodulazione ed indicazione delle voci di spesa.

Vista la documentazione redatta dall' arch. Michele Ciudino, professionista incaricato in qualità di direttore dei lavori costituita dai seguenti elaborati, pervenuta al nostro prot. n. 10795 del 27/12/2023:

- Allegato A bis – Relazione Tecnica Illustrativa di Variante
- Allegato E – Quadro Economico REV 2023 -12-22.

Dato atto che le modifiche di cui sopra, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c), comma 2 e comma 5 del vigente Codice Appalti dlgs 36/2023:

- non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del progetto approvato con deliberazione Giunta Municipale n. 105 del 27/10/2023;

- non introduce nuove condizioni e non cambia l'equilibrio economico in modo non previsto nel progetto iniziale;

- non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;

- non comporta nuove categorie di lavori;

- non prevede un importo complessivo in aumento del progetto originario.

Dato atto che ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 la presente procedura può essere ragionevolmente considerata fra quelle considerate non sostanziali, in quanto fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico, le modifiche al progetto proposte dalla stazione appaltante rispettano la funzionalità dell'opera, altresì:

- a) si assicurano risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;
- b) si realizzano soluzioni migliorative in termini economici e tecnici dell'opera.

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento, espresso dal Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica geom. Antonino Faedda, ai sensi dell'art. 7, commi 17, 18 e 19, della L.R. 07/08/2007, n.5;

Ritenuto dover approvare la documentazione di modifica ed il quadro economico rideterminato come di seguito specificato nel disposto deliberativo in quanto corrisponde alle direttive impartite da questa Amministrazione.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice degli appalti";

- il D.lgs. n. 50/2016 ex "Codice degli appalti" per la parte ancora vigente;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18.08.2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile, riportati in allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ad esito unanime;

Delibera

Di approvare la rimodulazione in variante al Quadro Economico del progetto definitivo-esecutivo di "Restauro conservativo e messa in sicurezza - consolidamento dei nuraghi di Iloi e Talasai", redatto dal D.L. - RTP con capogruppo arch. Ciudino Michele - dell'importo complessivo di € 190.000,00 secondo quanto di seguito riportato:

A) Lavori restauro messa in sicurezza	
A1 Lavori a Iloi	€ 56 660,92
A 1.1 Oneri della sicurezza - Lavori a 1/01	€ 5 910,24
A2 Lavori a Talasai	€ 9 892,71
A2.1 Oneri della sicurezza - Lavori a Talasai	€ 233,37
Importo dei lavori da appaltare (A1+A2)	€ 72.697,24

A3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (A1.1+A2.1)	6 143,61
A4	Costi materiali	15 397,20
A5	Costi per la manodopera	51 156,43

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B1	Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto Rilievi,	€	
B2	accertamenti e indagini	€	35 000,00
	8.2.1 Indagini Scavi ricostruzione schemi DUMAS	€	10 000,00
	8.2.2 convegni pubblicazioni	€	10 000,00
	8.2.3 materiale consumo, inventariabili, elaborazione dati	€	15 000,00
B3	Servizi Esterni	€	33 557,46
	8.3.1 personale da destinare al progetto	€	17 809,00
	8.3.2 lavori di servizi esterni	€	15 748,46
B4	Imprevisti	€	
B5	Acquisizione aree o immobili indennizzi relativi	€	
	8.5.1 Espropriazione terreni	€	
	8.5.2 Indennità di occupazione terreni	€	
	8.5.2 Indennità conduttori e frutti pendenti	€	
	8.5.3 Altro	€	
B6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del D.Lgs 163/06	€	
B7	Spese tecniche:	€	20 771,94
	8.7.1 Progettazione	€	6 000,00
	8.7.2 DLL e Contabilità lavori	€	6 300,00
	8.7.3 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€	6 275,00
	8.7.4		
	8.7.5 Prestazioni specifica/1e accessorie	€	
	8.7.6 Contributi previdenziali	€	743,00
	8.7.1 Assicurazioni INPS	€	
	8.7.8 Incentivi funzioni tecniche art 45 DLgs 36/2023 - 2%	€	1 453,94
	8.7.9 Relazione idrogeologica	€	
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	
	8.8.1 Consulenza e supporto al RUP		
	8.8.2 Verifiche e validazione progetto	€	
B9	Spese per commissioni giudicatrici	€	
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00 € 30,00
B11	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€	
	8.11.1 Accertamenti di laboratorio prove di carico		
	8.11.2 Collaudo tecnico amministrativo	€	
	8.11.3 Collaudo statico		
	8.11.4 Collaudi specialistici	€	
	8.11.5 Verifica della Vulnerabilità Sismica		
B12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	27 943,35
	8.12.1 IVA sui lavori	€	15 993,39
	8.12.2 IVA su spese tecniche e simili	€	11 949,96
	8.12.3 I.VA su spese	€	
B13	Fondo per accordi bonari di cui all'articolo 205 D.Lgs 50/2016	€	

Totale Somme a Disposizione € 117 302,76

Importo Totale del Progetto (A+B1) € 190 000,00

Di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, non subisce alcuna variazione sia in aumento che in diminuzione per cui nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate.

Di dare atto che alla spesa si farà fronte con i fondi iscritti al codice di Bilancio 05.01-2.02.01.10.005, cap. 4019;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Antonino Faedda.

Di dichiarare, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, avente lo stesso esito della votazione precedente il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di dare l'avvio ai lavori.

letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Pes Salvatore

Il Segretario Comunale
F.to Miscali Isabella

certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 17-01-2024 al giorno 01-02-2024 per quindici giorni consecutivi e contestualmente viene inviata ai Capi Gruppo Consiliari con prot. n° 526/II

Sedilo, 17-01-2024

Il Segretario Comunale
F.to (Miscali Isabella)

certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10-01-2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sedilo, 17-01-2024

il segretario comunale
F.to (Miscali Isabella)

Copia conforme all'originale.

il funzionario incaricato