

Repertorio n. _____ Anno _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SEDILO

Oggetto: **CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI**

"PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA

IN SICUREZZA - CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO NURAGICO DI ILOI E

DEL NURAGHE DI TALASAI "

L'anno _____, il giorno _____ (_____) del mese di _____ in Olbia

nell'ufficio di segreteria e nella sede in Piazza San Giovanni Battista, 18.

DAVANTI A ME

_____, Segretario Generale, abilitato a rogare gli atti

nei quali L'amministrazione è parte, ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c) del

D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esclusa l'assistenza dei testimoni, avendovi

le parti, con il mio assenso espressamente rinunciato, sono

personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

_____, nato a _____ (_____), il _____, residente

a _____ (_____), il quale interviene al presente atto non

in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del

_____, con sede legale in Sedilo Piazza San Giovanni Battista,

codice fiscale _____, in forza dei poteri al medesimo

attribuiti, ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e

successive modificazioni ed integrazioni;

DALL'ALTRA

Il _____, nato a _____ (____) il
_____. - C.F.: _____, e residente in
_____ (____) in _____ - n° _____, il quale interviene
al presente atto in qualità di _____ -
dell'Impresa _____, con sede legale in
_____ (____), via _____ n° _____, (c.f.
_____), come risulta dal certificato di iscrizione rilasciato
dalla camera di Commercio, Industria, Artigianato ed agricoltura di
_____ in data _____, prot. n°
_____/_____/_____, acquisito agli atti di questa
Amministrazione.

PREMESSO

Con _____

_____;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, formante parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- che l'impresa in data ____/____/_____, ha prodotto la documentazione necessaria per la stipula del presente atto;

- che ai sensi dell'art. _____, _____ comma, del _____ in data

___/___/___ il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto con verbale da entrambi sottoscritto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che la C.C.I.A.A. di _____, in data ___/___/___, prot. _____, utilizzando il collegamento telematico previsto dall'art.2-bis del Decreto Legislativo n.490/94, ha certificato che "**Nulla Osta**" nei confronti dell'Impresa ai fini dell'art.10 della Legge 31.5.1965 n.575 e successive modificazioni;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 (oggetto generale)

La Provincia di Olbia-Tempio, come sopra rappresentata ed in virtù degli atti sopracitati, conferisce all'Appaltatore, che come sopra **rappresentato accetta, l'appalto relativo al "PROGETTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA - CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO NURAGICO DI ILOI E DEL NURAGHE DI TALASAI "**. L'appalto viene concesso dalla Comune di Sedilo ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente del Settore n. _____ del ___/___/___, esecutiva ai sensi di legge:

- 1)Capitolato Speciale d'Appalto; 2)Elenco dei prezzi unitari;
- 3)Elaborati grafici progettuali; 4)Cronoprogramma dei lavori;
- 5)Piano di sicurezza redatto ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81, e

successive modificazioni ed integrazioni.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Contratti, unitamente alla citata deliberazione vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati.

Articolo 2 (domicilio dell'appaltatore)

L'appaltatore si obbliga ad eleggere domicilio presso la Sede Comunale di Sedilo sita in Piazza San Giovanni Battista, 18 e ciò ai fini dell'art. 2 del Decreto n. 145/2000. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'impresa appaltatrice, dal Dirigente, dal Responsabile Unico del Procedimento o dal Direttore dei Lavori si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

Articolo 3 (corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Sedilo all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in **Euro** _____, di cui **Euro** _____ per Spese Speciali per la Sicurezza oltre I.V.A. di legge.

Tale somma però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Articolo 4 (pagamenti)

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere

del Comune di Sedilo.

Sono legalmente autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo i

Sig. _____.

Gli stati di avanzamento dei lavori in questione saranno emessi ogni qualvolta il credito, desunto dalle percentuali di avanzamento stabilite nell'art. 4.14 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme generali -, raggiunga l'importo di **€. 20.000,00** al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 141 del DPR 207/2010:

- i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;

- nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione;

Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'articolo ____ del _____.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve avvenire entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, e previa l'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera,

ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del DPR 207/2010 e del DM LL.PP. 145/2000, in specie gli articoli 29 e 30.

Articolo 5 (tempi di esecuzione)

Il tempo per l'esecuzione è fissato in **178 (CENTOSETTANTAOTTO)** giorni, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Articolo 7 (anticipazione)

Ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013, n. 98, modificativo dell'art. 140 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, è dovuta l'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale dei lavori, da erogare, all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi, accertata dal responsabile del procedimento. La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'articolo 1282 codice civile. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi dell'art. 124 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. L'importo della garanzia viene gradualmente ed

automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Articolo 6 (penali per il ritardo)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale per ciascun giorno di ritardo pari all' 0,3‰ (TRE per mille) dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

Articolo 7 (Sospensione, ripresa e proroga dei lavori)

E' ammessa la sospensione e ripresa dei lavori nei casi e con le modalità di cui all'art. 24 del capitolato generale D.M. LL.PP. n. 145/2000.

La proroga dei lavori può essere concessa con le modalità di cui all'art. 26 del predetto capitolato generale, ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori.

Articolo 8 (garanzie)

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'appaltatore presta la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Dlgs n. 163 del 14/04/2006 e art. 123 del D.P.R. 207/2010, secondo le modalità previste dalla legge, e più precisamente tramite:

Polizza fidejussoria N° _____ emessa dalla _____, agenzia di _____, cod. _____, in data ____ / ____ / ____ dell'importo di €. _____. Nel caso in cui si

verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'appaltatore, l'Ente incamererà quota parte della cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che la ditta dovrà provvedere alla sua ricostituzione entro 15 (quindici) gg. qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia verrà svincolata secondo quanto stabilito dal citato art. 235 del D.P.R. 207/2010.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha presentato a tale scopo copia della polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile Impresa _____ rilasciata dalla _____, con Polizza N° _____, Agenzia principale di _____, cod. _____, in data ____ / ____ / ____ con durata dal ____ / ____ / ____ al ____ / ____ / ____ ed avente massimali di € 500.000,00

Articolo 9 (subappalto)

In relazione ai lavori l'impresa _____ subappaltare _____ le opere della categoria _____, come da indicazione formulata in sede di offerta, e pertanto si applica l'articolo _____ del _____

Articolo 10 (sicurezza)

La ditta aggiudicataria è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di

sicurezza dei cantieri, nel rispetto altresì dei piani per la sicurezza di cui all'art. 39 del D.P.R. 207/2010 e art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e del D.Lgs. 09.04.2008, n° 81;

Articolo 11 (oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'appaltatore è obbligato:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- b) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, prevista dalla vigente normativa;
- c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999;

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'articolo 13 del D.M. LL.PP. 145/2000, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente, anche in corso d'opera, i lavoratori regolarmente impiegati nel cantiere relativo lavori di cui al presente contratto.

Articolo 12 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Articolo 13 (verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento

all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 14 (clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Articolo 15 (controversie e soluzioni arbitrali)

In relazione all'iscrizione di riserve da parte dell'appaltatore, si applica l'articolo 12 del D.P.R. 207/2010 e art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'articolo 12 del D.P.R. 207/2010 e art. 240 del D.Lgs. 163/2006, sono deferite all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 16 (norme finali)

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale, contratto e nessuna esclusa sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione del presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Sono parte integrante del presente contratto e sono in esso interamente richiamati, anche se non materialmente allegati, i seguenti

documenti che vengono firmati in segno di piena accettazione dai
contraenti:

- 1)Capitolato Speciale d'Appalto; 2)Elenco dei prezzi unitari;
- 3)Elaborati grafici progettuali; 4)Cronoprogramma dei lavori;
- 5)Piano di sicurezza redatto ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81,
e successive modificazioni ed integrazioni.

Io sottoscritto, Segretario Generale, a richiesta delle parti qui
convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente
atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le
quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto, per forma e contenuto,
conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la
legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, sottoscrivendolo
insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina firmando il
margine esterno dei primi fogli. Il presente atto è stato
meccanicamente scritto da persona di mia fiducia e si compone di n.
_____ pagine e _____ righe fino a questo punto, senza le firme.

Per l'ente: _____

Per l'Impresa _____

IL SEGRETARIO GENERALE
